

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII PAZA
SI
SERVICII MONITORIZARE**

COD CPV: 79713000-5 Servicii de pază
79711000-1 Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă

Nr. _____

In temeiul art. 7 alin. 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările completările ulterioare, coroborat cu art. 101, alin. 2 din HG 395/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a incheiat prezentul contract de servicii,

Intre:

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

UAT Municipiul Fetesti, avand sediul in loc. **Fetesti**, str. **Calarasi**, nr. **595**, Bl. **CF3**, **SC. A**, Etaj **II-IV**, jud. **Ialomita**, tel. **0243/364410**, fax **0243/361206**, CUI : **4365077**, cont nr. :

RO09TREZ24A510103200130X,

RO66TREZ24A670302200130X,

RO48TREZ24A670306200130X

RO22TREZ24A541000200130X , deschis la Trezoreria Fetesti, e-mail : contact@primariafetesti.ro,

reprezentata prin dl. **Sorin GAFITOI** – Primar, denumit in continuare **Achizitor**

și

_____ cu sediul in _____ , st

_____, nr. _____, telefon _____, fax _____, e-mai

_____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____

C.U.I. _____, cont _____ reprezentata leg

prin _____, in calitate de **Prestator**

2. DEFINITII

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **contract** - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e) **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vint acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibil executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora

un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g) **zi** - zi calendaristica;

h) **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in alt mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1.- Prestatorul se obliga sa presteze servicii de paza si servicii de monitorizare la obiective aparținând UAT Municipiul Fetesti, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, dupa cum urmeaza :

SERVICII PAZA SI MONITORIZARE

a) PAZA

Fostul sediu al Spitalului Municipal Fetesti, str. Călărași, nr.475:

1. 2 posturi permanente (24 ore)-365 zile calendaristice)

b) MONITORIZARE SI INTERVENTIE

1. Primaria Municipiului Fetesti – str.Calarasi, Nr. 595, Bl. CF3, Sc. A, Et.II-IV;
2. Casa Casatoriilor Fetesti – str. Calarasi, Nr. 595, Bl. CF3, Sc. D;
3. Evidenta Populatiei Fetesti – str.Calarasi, Nr. 595, Bl. CF3, Sc. D;
4. Casa de Cultura Fetesti – str.Calarasi, Bl.9, Parter;
5. Biblioteca Fetesti-Gara – str.Calarasi, Bl.9, Parter;
6. Muzeu Fetesti-Oras – str.Calarasi, Nr. 347;
7. Biblioteca Fetesti-Oras – str.Calarasi, Nr. 347;

5. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

5.1.- Pretul contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, este de _____ RON fara TVA, la care se adauga _____ RON reprezentand TVA.

5.2. Tariful lunar pentru serviciul de paza este de _____ RON/ora + T.V.A. (se va aplica cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare) si este ferm pe toata perioada de derulare a contractului de prestari servicii.

Tariful lunar pentru serviciul de monitorizare este de _____ RON/luna + T.V.A. (se va aplica cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare) si este ferm pe toata perioada de derulare a contractului de prestari servicii.

5.3.- Achizitorul va plati pretul convenit prin ordin de plata prin Trezoreria Fetesti, in baza facturii lunare emise de prestator.

5.4.- Pretul contractului nu se actualizeaza pana la expirarea contractului.

6. TERMEN DE PRESTARE SERVICII. DURATA CONTRACTULUI

6.1.- Prestatorul va presta serviciile prevazute in prezentul contract pana la data de _____, cu posibilitatea de prelungire, prin semnarea unui act aditional de catre partile contractante, pentru o perioada de maxim 4 luni, in functie de disponibilitatile financiare ale achizitorului.

6.2.- Contractul produce efecte pana la finalizarea tuturor obligatiilor asumate de catre partile contractante.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. - caiet de sarcini

7.2. - propunerea tehnica si propunerea financiara;

7.3. - polita de asigurare

7.4. - acte adiționale, dacă există.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Prestatorul se obliga :

A. SERVICII DE PAZA SI PROTECTIE

8.1. sa intocmeasca impreuna cu achizitorul Planul de paza, luand toate masurile in vederea asigurarii securitatii obiectivelor incredintate in paza, avand obligatia avizarii Planului de paza de catre Inspectoratul de Politie ;

8.2. sa asigure executarea in conditii corespunzatoare a serviciilor de paza, conform Planului de paza stabilit;

8.3. sa aplice masuri eficiente de sporire a gradului de siguranta a obiectivelor incredintate in paza inaintand propuneri achizitorului privind perfectionarea serviciului de paza;

8.4. sa informeze in permanenta achizitorul asupra modului in care se desfasoara activitatea de paza;

8.5. sa asigure in permanenta calitatea serviciilor de paza prestate privind disciplina propriilor angajati, programului de paza stabilit, efectuand in permanenta controale in vederea respectarii intocmai consemnului postului de paza de catre agentii de paza;

8.6. sa pastreze confidentialitatea, fata de terti, a informatiilor si a oricaror date pe care le detine ca urmare desfasurarii activitatii de paza in obiectiv;

8.7. sa ia măsurile ce se impun ca toți agenții de pază să respecte obligatiile prevazute de dispozitiile art. 4 din Legea 333/2003, republicata, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor dupa cum urmeaza:

- a) să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
- b) să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;
- c) să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispoziții interne;
- d) să intervina prompt pentru inlaturarea actelor sau faptelor care ar determina tulburari sau dezordine in cadrul obiectivelor; să intervina in cazul aparitiei unui eveniment care pune in pericol bunurile si persoanele, in perimetrele care le are in supraveghere;
- e) să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni ori alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să prindă și să prezinte poliției și

făptuitor, să oprească și să predea poliției bunurile ori valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri. Procesul-verbal astfel întocmit constituie act de sesizare a organelor de urmărire penală;

- f) să încunoștințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- g) în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- h) în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- i) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- j) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul ori de câte ori este solicitat de către organele de urmărire penală sau de organele de poliție;
- k) să păstreze secretul de stat și cel de serviciu, dacă, prin natura atribuțiilor, are acces la asemenea date și informații;
- l) să poarte numai în timpul serviciului mijloacele de apărare, de protecție și armamentul cu care este dotat și să facă uz de armă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de lege;
- m) să poarte uniforma și însemnele distinctive numai în timpul serviciului, cu excepția locurilor de muncă unde se impune o altă ținută;
- n) să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- o) să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil conducerea unității despre aceasta;
- p) să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale, și să fie respectuos în raporturile de serviciu;
- q) să respecte consemnul general și particular al postului.

B. SERVICII MONITORIZARE

8.8. să realizeze conexiunea sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu o stație de dispecerizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local;

8.9. să asigure verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul;

8.10. să asigure preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță;

8.11. să sesizeze autoritățile competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte penale ori contravenționale;

8.12. să asigure mentenanța periodică a sistemului de alarmă, a sistemului de transmitere a alarmei și a centrului de monitorizare;

8.13. să dețină polița de asigurare valabilă pentru acoperirea riscului privind activitatea de monitorizare și intervenție.

8.14. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.15. Prestatorul răspunde pentru faptele angajaților săi dacă aceștia au produs achizitorului o pagubă directă sau indirectă, prin neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a sarcinilor de serviciu.

9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

- 9.1 - Sa plateasca pretul convenit catre prestator in termen de 30 zile de la data confirmarii de primire facturii, dar cu respectarea perioadei de plata impusa de legislatia in vigoare aplicabila institutiilor publice;
- 9.2 - Sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului;
- 9.3 - Sa delimiteze clar prestatorului perimetrul aflat in supraveghere ;
- 9.4 - Sa inmaneze prestatorului lista persoanelor cu drept de control din partea beneficiarului asupra activitatii de paza si protectie a obiectivelor ;
- 9.4 - Sa asigure si sa mentina corespunzator iluminatul interior si exterior; să verifice sistematic modul de funcționare a mijloacelor tehnice de alarmare, iluminare și comunicare, precum și starea de întreținere a amenajărilor tehnice și împreună cu beneficiarul, să ia măsurile de anunțare a echipei ce asigură întreținerea acestora, în vederea înlăturării operative a disfuncționalităților.

10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

- 10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati 0,1% pe zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, 0,1% pe zi de intarziere din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune si interese.
- 10.4 - Orice sustragere, distrugere de bunuri sau alte valori, ce atrage raspunderea Prestatorului, se va constata de către părțile contractante (în comisie mixtă) și se va stabili dauna în raport de valoarea cu care sunt înregistrate în evidența contabilă bunurile în cauză, încheindu-se un proces verbal de constatare. Procesul verbal va fi semnat de reprezentanții legali ai părților contractante, iar, in cazul refuzului din partea prestatorului, constatările la fața locului se vor face în prezența organelor abilitate ale statului. Procesul verbal este documentul care va sta la baza recuperării de catre achizitor a prejudiciului constatat prin deducerea din pretul contractului.

Clauze specifice

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI- Nu se solicita

12. AMENDAMENTE

- 12.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

13. RECEPTIE SI VERIFICĂRI

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

13.2 - În vederea realizării scopului contractului, acesta de a se asigura desfășurarea, în condiții optime, activității de pază, protecție, monitorizare și intervenție conform prevederilor legale, atât autoritatea contractantă, cât și prestatorul vor realiza verificări pe perioada de derulare a contractului, astfel:

- a) verificări care se efectuează de către prestator, prin personal numit în acest scop:
- starea personalului de pază (uniforma, dotare, stare de oboseală sau ebrietate, etc.)
 - dotarea conform prevederilor contractului și cerințele specifice obiectivului pazit (uniforme însemne distinctive ale societății, echipament, mijloace de comunicație)
- b) verificări care se efectuează de către personalul tehnic desemnat de conducerea autorității contractante:
- integritatea obiectivelor pazite (uși acces, instalații, dotări, mobilier, etc.),
 - prezența la posturi a agenților de pază, starea acestora și dotarea conform cerințelor stabilite prin contractul de prestări servicii de pază.

13.3 - Recepția prestațiilor se face pe baza procesului verbal de recepție a serviciilor prestate, confirmate de beneficiarii serviciilor.

14. CESIUNEA.

14.1 - Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică obligatiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial numai cu acordul prealabil al achizitorului.

15. FORTA MAJORA

15.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. INCETAREA CONTRACTULUI

16.1. (1) Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitate îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitral printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută

- serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Prestatorul nu se conformează în perioada de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezent contract;
 - c) Prestatorul încalca obligația prevăzută la clauza 13.1. din prezentul contract;
 - d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub control al altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
 - e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
 - f) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție sau implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
 - g) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contra interesului public;
 - h) Alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.
- (2) În caz de reziliere a contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.
- (3) Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectuate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.
- (4) La primirea notificării de reziliere, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.
- 16.2 (1) În urma unui preaviz de 15 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în termen de 3 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 9.1. din prezentul contract.
- (2) Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract

17. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze către instanțele judecătorești de la locul derulării contractului.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. COMUNICARI

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - (2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția

confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat la sediul achizitorului, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,