



ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etai II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206



Nr.3290/03.04.2018

PROCES-VERBAL
privind sedinta din data de 03.04.2018 referitor la clarificarea si modificarea
contractelor de concesiune incheiate dupa anul 1992

La sedinta au participat:

- Reprezentanti ai Primariei Municipiului Fetesti, respectiv :
 - o Sorin Gafitoi- in calitate de Primar;
 - o Laurentiu Sonchereche – in calitate de Viceprimar;
 - o Nicu Dicianu – in calitate de Secretar ;
 - o Tutuianu Gheorghe- in calitate de Director- Directia Economica;
 - o Lungu Sorin – in calitate de Sef Serviciu Impozite si Taxe
 - o Gabor Mugurel – in calitate de Director-Directia Tehnica;
 - o Lenuta Badea – in calitate de Sef Serviciu- Directia Tehnica;
 - o Voicu Laura-in calitate de Inspector-Directia Tehnica;
 - o Stefan Ion- in calitate de Consilier- Directia Tehnica si
 - o Tache Cristina- in calitate de Consilier Juridic- Serviciu Juridic.

Sedinta a fost convocata la solicitarea cetatenilor si a consilierilor locali privind situatia terenurilor concesionate dupa termenul de 25 de ani prevazut la **Cap.IV – Pretul concesiunii, art.5**, din contractele de concesiune incheiate dupa anul 1992.

Prezenta sedinta are in vedere si contractele de concesiune incheiate, dupa anul 1992, care au prevazut in termenul contractului perioada de 25 de ani, respectiv 12 ani si 6 luni, precum si alte durate contractuale rezultate ca urmare a transferului de proprietate al constructiilor situate pe terenurile concesionate.

In urma dezbaterilor care au avut loc in sedinta din data de 03.04.2018, reprezentantii aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Fetesti, mentionati anterior, au stabilit in unanimitate ca este necesara clarificarea clauzelor contractuale catre concesionari. In consecinta, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 aflate in vigoare la data incheierii contractelor de concesiune initiale, se impune lamurirea si modificarea urmatoarelor articole contractuale, dupa cum urmeaza :

- Art.3 –In conformitate cu prevederile art.14 si 19 din Legea nr.50/1991, astfel cum erau in vigoare la data semnarii contractului de concesiune, se modifica si va avea urmatorul continut :

“ Durata concesiunii este pe durata existentei constructiei incepand cu data predarii-primirii terenului in conditiile stipulate in prezentul contract si anexele sale.”
- Art.4- **“Se abroga.”**

- Art.5- se modifica si va avea urmatorul continut :
“Pretul concesiunii este delei anual, pret rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul licitatiei publice din ziua de luna anul....., pe baza caruia s-a facut adjudecarea concesiunii, indexat anual cu rata inflatiei. Pretul se va plati semestrial, la data de 30 iunie, respectiv 31decembrie.
- Art.8- se modifica si va avea urmatorul continut :
“ Sumele prevazute la art.5 se platesc in doua rate semestriale, urmand ca penalitatile sa fie calculate dupa 10 zile de la expirarea fiecarui semestru. Regularizarile, ca urmare a indexarii ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de-a doua rate .”
- Art.9- se modifica si va avea urmatorul continut :
“Pentru intarzierile la plata ratelor semestriale, se vor calcula penalitati zilnice de 0,1% din suma datorata. Daca intarzierile depasesc 90 de zile de la termenul scadent, concedentul este in drept sa procedeze la retragerea concesiunii.”

Toate contractele de concesiune pentru terenurile din domeniul privat al Municipiului Fetesti se vor modifica si adapta in mod corespunzator cu prevederile prezentului proces- verbal.

In vederea realizarii acestor propuneri, Directia Tehnica din cadrul Primariei Municipiului Fetesti, va avea obligativitatea intocmirii de acte aditionale la contractele de concesiune incheiate dupa anul 1992, care vor contine clarificarile si modificarile prezentate mai sus.

De asemenea, prezentele clarificari si modificari contractuale vor fi aduse la cunostinta publica, prin publicarea acestora pe site-ul Primariei Municipiului Fetesti.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat azi 03.04.2018.

Primar,
Sorin Gafitof

Viceprimar,
Laurentiu Sonchereche

Secretar,
Jr. Dicianu Nicu

Directia Economica,
Ec.Tutuianu Gheorghe

Sef Serviciu Impozite si Taxe
Lungu Sorin

Serviciul Juridic,
Cons. Jr. Tache Cristina

Directia Tehnica,
Gabor Mugurel

Sef Serviciu-Directia Tehnica,
Badea Lenuta

Directia Tehnica,
Voicu Laura

Directia Tehnica,
Stefan Ion